



بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ:

قرارداد فروش ، اجراء ، نصب و پشتیبانی

این قرارداد مابین :

گروه فنی حفاظتی الکترونیک تجهیز مرام

بنام آقایان :

که از این پس در این قرارداد **پیمانکار** نامیده می شود .

از یک طرف :

به مدیریت آقای / خانم / هیئت مدیره

شماره تلفن ثابت: تلفن همراه: ایمیل:

که از این پس **کارفرما** نامیده می شود در نه ماده و بیست و دو بند و هفت تبصره منعقد می گردد . بدیهی است کلیه توافقات قابل قبول و لازم الاجرا بدون هیچ گونه قید و شرطی مابین پیمانکار و کارفرما و یا نمایندگان دو طرف بوده و طرفین نسبت به اجرای تعهدات ضامن و متضمن می باشند.

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما



ماده ۱ – موضوع قرارداد :

هوشمند سازی	دوربین مدار بسته، اعلام سرقت
گیت، راهبند، درب برقی	انتقال دیتا و انتقال تصویر
اعلام، اطفاء حریق	برق ساختمان ، برق صنعتی
سانترال	اینترنت، شبکه و زیر ساخت
پشتیبانی	طراحی سایت

..... ❖
 ❖
 ❖

ماده ۲ – محل اجرای پروژه ، مدت قرارداد و گارانتی:

۲-۱- آدرس:

کدپستی:

تلفن ثابت:

۲-۲- مدت شروع پروژه از تاریخ / / به مدت روز کاری می باشد و توافق می شود به ازای هر روز دیرکرد مبلغ ریال به **کارفرما** جهت جبران خسارات پرداخت گردد .
 تبصره : در صورت عدم اجرای تعهدات پرداختی و عدم برقراری شرایط محل اجرای پروژه توسط کارفرما بند ۲-۲ از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۲-۳- قرارداد حاضر از تاریخ / / لغایت به مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی دارای اعتبار ، لازم الاجرا، بدون هیچگونه قید و شرطی خارج از قرارداد برای طرفین می باشد .

۲-۴- در صورت تمایل **کارفرما** به تمدید قرارداد می بایست **کارفرما** طی **اعلام کتبی** به **پیمانکار** به آدرس مندرج در این قرارداد موافقت خود را اعلام نماید و **پیمانکار** نیز در صورت تمایل می تواند قرارداد را بر طبق طرفه قرار داد پیشین یا تعرفه جدید یا با توافق طرفین تمدید نماید.

ماده ۳ – مبلغ قرارداد :

۳-۱- برآورد هزینه کل قرارداد مبلغ ریال ، (به حروف ریال) می باشد، با توجه به ارائه پیش فاکتور به شماره که مورد قبول طرفین بوده اعلام گردیده است. ضمناً نظر به اینکه برخی از اقلام مصرفی در پایان پروژه، میزان و حدود آن مشخص می گردد و مبلغ پایه آن ها در پیش فاکتور به پیمانکار اعلام گردیده است در جمع مبلغ کل فاکتور به مبلغ اولیه اضافه می گرد.

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما



نحوه محاسبات و پرداختی های پروژه: (طرفین توافق نمودند)

۱- پیش پرداخت:

۲- هنگام اجرای قرارداد:

۳- هنگام اجرای قرارداد:

۴- هنگام تحویل پروژه:

توضیحات:

- ❖
- ❖
- ❖
- ❖

۲-۳- مبلغ نهایی قرارداد پس از انجام کلیه موارد موضوع قرارداد و طی فاکتور نهائی طبق بند ۱-۳ تعیین می شود .

(این بند پس از اتمام پروژه به شرح ذیل تکمیل می گردد)

-
-
-
-
-
-
-

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما

ماده ۴ - تعهدات پیمانکار

۴-۱- پیمانکار موظف است قطعات و تجهیزات موضوع قرارداد را در محل انجام پروژه (بند ۱-۲) پس از مونتاژ، نصب و راه اندازی به صورت سالم و بدون هرگونه عیب بر اساس فرم صورت جلسه اتمام پروژه تحویل کارفرما نماید.

۴-۲- پیمانکار موظف است اقلام موضوع قرارداد را به تعداد کافی و به صورت استاندارد، بر اساس مشخصات فنی سفارش شده و مورد توافق به نحوی که قابل استفاده باشد را به رویت کارفرما یا نماینده تام الاختیار مورد اعتماد کارفرما (ناظر پروژه) رسانده و تحویل نماید.

تبصره: نماینده تام الاختیار کارفرما آقای/خانم بوده که از سوی کارفرما به صورت کتبی معرفی و مورد قبول پیمانکار می باشد. بدیهی است تا پایان اجرا پروژه بجز نماینده تام الاختیار کارفرما کسی مجوز تغییر نقشه فنی، تغییر در روند اجرا، متوقف نمودن اجرای پروژه را نداشته و هرگونه تغییر به صورت کتبی باید به پیمانکار اعلام گردد.

۴-۳- پیمانکار موظف است موضوع مورد قرارداد را بر اساس بند ۲-۲ تحویل نماید .

۴-۴- پیمانکار در زمان گارانتی قرارداد موظف به پشتیبانی از تجهیزات نصب شده به شرح فاکتور نهایی در آدرس محل پروژه ، طبق بند ۳-۲ می باشد که این امر مستلزم گزارش مشکل و یا خرابی از طرف کارفرما می باشد لذا هر گونه نقص در عملکرد تجهیزات هنگام مراجعه نیروهای غیر فنی یا ثالث یا بروز حادثه، خرابکاری، تغییرات فیزیکی که قبلا توسط کارفرما گزارش نشده باشد علاوه بر ابطال بند ۳-۲ هیچگونه مسئولیت حقوقی، مدنی، کیفی را متوجه پیمانکار نمی سازد.

۴-۵- گارانتی فقط شامل دوربین/چشم ، دستگاه ضبط کننده، تجهیزات شبکه (سوئیچ، روتر، مدم، آنتن رادیویی) و دستگاه اعلام سرقت می باشد که مسئولیت رفع عیب، تعمیر یا در صورت لزوم تعویض و نصب مجدد بعد از نظریه کارشناسی که به اطلاع کارفرما می رسد طبق نوع گارانتی قطعه به عهده پیمانکار است و تنها هزینه نصب مجدد و ایاب و ذهاب از کارفرما در قبال ارائه فاکتور اخذ می گردد .

۴-۶- پیمانکار پس از اتمام کار موظف به انجام موارد زیر می باشد :

- ✓ تست تجهیزات نصب شده در حضور کارفرما.
- ✓ آموزش کار با دستگاه های مربوطه.
- ✓ تحویل کلیه تجهیزات به پیمانکار یا نماینده تام الاختیار پیمانکار و اخذ صورتجلسه تحویل پروژه.

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما

تبصره ۱: مدت گارانتی با توجه به نوع گارانتی قطعات (تعمیر یا تعویض که در فاکتور قید شده است) بمدت یکسال شمسی از تاریخ شروع عملیات در محل نصب پروژه می باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم وجود قطعه یا دستگاه یدکی مورد نیاز در بازار مشاوره لازم توسط پیمانکار جهت امکان سنجی و رفع ایراد ارائه می گردد اما پیمانکار هیچگونه تعهدی در قبال تهیه قطعه مورد نظر را ندارد.

تبصره ۳- اگر تجهیزاتی نیاز به تعمیر در خارج از محل قرارداد داشته باشد و در بازه زمانی گارانتی پروژه در صورتیکه زمان تعمیر یا تعویض بیش از پانزده روز (۱۵ روز کاری) به طول انجامد پیمانکار موظف به جایگزینی یک دستگاه تا زمان آماده شدن دستگاه معیوب می باشد. بدیهی است هزینه های ایاب و ذهاب و نصب مجدد بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۵ - تعهدات کارفرما :

۵-۱- خریدار / کارفرما متعهد و متضامن گردید که محل اجرای پروژه (شرایط محیطی)، موارد مورد نیاز پیمانکار جهت اجرای پروژه و تمامی مطالبات پیمانکار بر اساس ماده ۳ قرارداد را در زمان مقرر طبق بند های مندرج در قرارداد تهیه و پرداخت نماید در غیر اینصورت خسارت عدم تامین آن معادل ۲٪ مبلغ کل فاکتور به صورت روز شمار بوده که کارفرما بدون هیچ گونه قید و شرطی ملزم به پرداخت آن به پیمانکار می باشد.

۵-۲- خریدار / کارفرما موظف است هر نوع تغییر احتمالی در نقشه ها و محل نصب را کتباً قبل از شروع پروژه با ذکر جزییات به پیمانکار ابلاغ نماید در غیر این صورت تغییرات مذکور موجب افزایش مدت و مبلغ قرارداد خواهد شد.

تبصره ۵ - کلیه دستگاه ها و تجهیزاتی که راساً توسط کارفرما تهیه، نصب و راه اندازی گردد (در صورت نیاز) طی توافق جداگانه و بر اساس یک الحاقیه جدید که به امضاء و توافق طرفین قرارداد خواهد رسید تحت پوشش تعمیر و نگهداری قرار خواهند گرفت.

تبصره ۶ - فقط درخواست های نماینده رسمی کارفرما یا امضاءکنندگان قرارداد که در چهارچوب مفاد آن می باشد لازم الاجرا بوده و درخواست های دیگر عوامل که به تائید کارفرما و پیمانکار نرسیده باشد فاقد ارزش خواهد بود و پیمانکار هیچگونه تعهدی در قبال درخواست های افراد متفرقه ندارد.

ماده ۶ - تجهیزات - دستگاهها و سیستم های موضوع قرارداد :

لیست تجهیزات مشمول قرارداد در فاکتور نهایی مشخص گردیده است.

ماده ۷ - قوه قهره (فورس ماژور) :

در صورت بروز حادثه قهریه از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی، اغتشاش و ... استمرار قرارداد بعد از مرتفع شدن حوادث یادشده با توافق طرفین است.

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما

ماده ۸ - سایر شرایط قرارداد :

- ۸-۱ - خسارت عمدی و یا ناشی از قصور کارفرما یا پرسنل زیر مجموعه کارفرما در بهره برداری از سیستم به عهده کارفرما خواهد بود.
- ۸-۲ - خسارت ناشی از تعمیرات انجام شده توسط افراد متفرقه بعهدہ کارفرما می باشد.
- ۸-۳ - پیمانکار هیچگونه مسئولیتی در قبال خسارات ناشی از آتش سوزی - زلزله - سیل و حوادث غیرمترقبه ندارد .
- ۸-۴ - خسارات ناشی از حمل و نقل یا جابجایی تجهیزات موضوع قرارداد توسط کارفرما یا افراد متفرقه بعهدہ کارفرما می باشد .
- ۸-۵ - کارکنان استخدامی پیمانکار هیچگونه رابطہ استخدامی با کارفرما نداشته و پرداخت همه حق و حقوق بعهدہ پیمانکار می باشد .
- ۸-۶ - در طول مدت اجرای پروژه حفظ و نگهداری لوازم و تجهیزات در محل اجرای پروژه بعهدہ کارفرما می باشد .
- ۸-۷ - تجهیزات تا تسویه حساب کامل نزد کارفرما بصورت امانت می باشد و پیمانکار حق دارد در صورت عدم اجرا تعهدات توسط کارفرما در هرزمان نسبت به عودت آن اقدام نماید .
- ۸-۸ - هرگونه مراجعه شرکت ها یا اشخاص حقیقی بر روی پروژه جهت رفع عیب، به روز رسانی، توسعه، تغییر موجب از بین رفتن کل زمان گارانتی و خدمات شده و پیمانکار هیچگونه مسئولیتی نسبت به ادامه مدت زمان گارانتی یا خدمات ندارد.
- ۸-۹ - هرگونه تغییر یا ارتقاء تجهیزات پس از شروع قرارداد یا ضمن اجرای پروژه بر اساس الحاقیه جدید و بر اساس نرخ جدید جهت خرید تجهیزات صورت پذیرفته و شامل موارد گارانتی و خدمات می گردد.

ماده ۹ - نسخ قرارداد :

این قرارداد در دو نسخ مشتمل بر ۶ برگ حاوی نه ماده و بیست و دو بند و هفت تبصره (هر دو نسخه در حکم واحد است) در تاریخ تنظیم و مورد تایید و قبول طرفین قرار گرفته است و کلیه مواد آن به صورت لازم الاجرا و تضامنی می باشد.

* تمامی بند ها و تبصره های فوق مورد قبول و تایید اینجانبان امضاء کنندگان زیر برگه ها می باشد.

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما



بسمه تعالی

شماره صورت جلسه:

تاریخ:

صورت جلسه پایانی تحویل پروژه

احتراماً در تاریخ فوق کلیه تجهیزات سخت افزاری مندرج در فاکتور، نرم افزارها، کدهای کاربری، لایسنس ها، پس از روئیت و تست پروژه به صورت سالم و بدون هیچگونه عیب و نقصی تحویل نماینده تام الاختیار کارفرما آقای گردید، بدیهی است پس از تحویل صورت جلسه مدت زمان خدمات و پشتیبانی شروع گردیده و هرگونه تغییر در پروژه به صورت مجزا و براساس قرارداد جدید صورت می پذیرد. این صورت جلسه در دو نسخه تهیه و به امضاء طرفین رسیده و هر نسخه معتبر و حکم واحد را دارد.

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما